

hörtkorn geothermic

In Kooperation mit

bwp

Bundesverband
Wärmepumpe e.V.

KOMPETENZ FÜR IHRE SICHERHEIT

SEIT 1966

Dr. Friedrich E. Hörtkorn GmbH

Herzlichen Glückwunsch zur Entscheidung für eine erdsondengestützte Wärmepumpe. Neben Klimafreundlichkeit, zukunftssicherem und wartungsarmem Heizen, bergen die Bohrungen der Erdsonden verschiedene Risiken für Sie als Bauherren. Dr. Hörtkorn bietet den passenden Versicherungsschutz.

H

HEILBRONN BERLIN CHEMNITZ KARLSRUHE MANNHEIM NÜRNBERG STUTTGART PHILADELPHIA (USA)



Sie als Bauherr
oder Auftraggeber
tragen das
Risiko

ERDSONDENBOHRUNG – ABER SICHER!



Unabhängigkeit, Nutzung regenerativer Umweltwärme, langfristig niedrige Heizkosten; Es gibt viele gute Gründe, die für die bewährte Technologie erdsondengestützter Wärmepumpen sprechen.

Bergleute wissen eines jedoch schon sehr lange: „Vor der Hacke ist es dunkel“. Die Risiken einer Erdsondenbohrung sind für qualifizierte Bohrunternehmen nicht neu und damit weitestgehend beherrschbar. Ein Restrisiko für Sie als Bauherren bleibt jedoch immer vorhanden.

Warum fällt ein Großteil des Restrisikos zu Lasten des Bauherrn?

Unsere kurze Broschüre gibt Ihnen Antworten auf diese Frage und zeigt Ihnen die Möglichkeit, Sicherheit und Planbarkeit zu schaffen. Nehmen Sie sich einige Minuten Zeit, um Ihre Situation und Ihr Risiko richtig einschätzen zu können.

In Zusammenarbeit mit dem Bundesverband Wärmepumpe e. V. ist es uns gelungen, eine am deutschen Versicherungsmarkt einzigartige Lösung zu entwickeln.

Für Sie als Bauherr gilt:

Erdsondenbohrung? – JA, ABER SICHER!

Eine erfolgreiche Bohrung, einen guten und sicheren Bauverlauf wünscht Ihnen,

Christian Hörtkorn

Geschäftsführender Gesellschafter

Dr. Friedrich E. Hörtkorn GmbH

P. S.: Sie können uns außerdem gerne auch unter geothermic.dr-hoertkorn.de im Internet besuchen. Hier finden Sie weitere Antworten zu häufig gestellten Fragen rund um das Thema Geothermie.



WIR ARBEITEN HAND-IN-HAND.
DAS BRINGT MAXIMALE SICHERHEIT
FÜR SIE UND IHRE FAMILIE!

DR. HÖRTKORN VERSICHERUNGSMAKLER

Die Dr. Hörtkorn-Gruppe ist mit einem Team von mehr als 180 Mitarbeitern an 7 Standorten eines der größten inhabergeführten Maklerhäuser in Deutschland. Seit 1966 bieten wir umfassenden Service rund um die Bereiche Risikoplanung und Versicherung. Unsere Kunden begleiten und unterstützen wir bei der Einrichtung passender Verträge und bei der Regulierung von Schäden.

Tagtäglich sind wir aufs Neue gefordert, unsere Kunden bei der Bewältigung ihrer Risiken zu unterstützen, laufende Versicherungskonzepte anzupassen und auf neue Marktgegebenheiten und Gesetzeslagen zu reagieren. Über die Begleitung von Bauprojekten unserer Kunden, gleich ob Industriebau oder Privathaus, sind wir seit Jahren auch mit dem Thema Geothermie und den daraus entstehenden Schäden beschäftigt. Aus den gesammelten Erfahrungen haben wir hörtkorngeothermic entwickelt. Tradition und Innovation zu Ihrem Vorteil.

BUNDESVERBAND WÄRMEPUMPE (BWP) E. V.

Der Bundesverband Wärmepumpe (BWP) e.V. ist ein Zusammenschluss von rund 650 Mitgliedern mit Sitz in Berlin. Er ist Informant, Berater und Vermittler für die Wärmepumpenbranche im Aktionsfeld zwischen Wirtschaft, Politik und Kunden.

Der BWP steht für eine professionelle Interessenvertretung von Unternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette im Zusammenhang mit Wärmepumpen. Dazu gehören die deutsche Wärmepumpenindustrie (Hersteller/Distributoren), Energieversorgungsunternehmen, die Bohr- und Zulieferunternehmen, Fachhandwerker SHK und Elektro, Energieberater, Planer, Sachverständige, Architekten, Verbände und Fertighaushersteller.

Der BWP setzt sich besonders für ein umfassendes Qualitätsmanagement ein und bietet für die Produkte, das installierende Handwerk und die Erdwärmesonden-Bohrungen entsprechende Gütesiegel und Zertifizierungen an.

WALDENBURGER VERSICHERUNG AG

Die Waldenburger Versicherung, als das innovative Versicherungsunternehmen der Würth-Gruppe, bietet Ihren Kunden eine umfassende Absicherung betrieblicher und privater Risiken. Die Finanzstärke der Würth-Gruppe garantiert Sicherheit. Die Arbeit für Industrie, Gewerbe und Handwerk macht die Waldenburger zu einem verlässlichen Partner mit Einblick in den Markt.

Mit dem Versicherungskonzept hörtkorngeothermic haben wir nun in Zusammenarbeit mit den Experten von Dr. Hörtkorn eine völlig neuartige Lösung gestaltet, die verschiedene klassische Versicherungsbereiche intelligent miteinander verbindet; Maßgeschneiderter Versicherungsschutz für komplexe Sachverhalte.

Schlanke Organisation, schnelle Abläufe und kurze Entscheidungswege: Die Waldenburger bietet für Bauherren und Privatkunden außerdem Haftpflicht- und Bauleistungsversicherungen, sowie Gebäude, Hausrat- und Unfallversicherungen.

Melden Sie jetzt ganz einfach Ihre Geothermie-Bohrung per Internet unter **geothermic.dr-hoertkorn.de** an und schließen Sie online schnell und unkompliziert Ihren Versicherungsvertrag ab.



DIE HAFTUNG DES BAUHERREN

Prof. Dr. jur. Klaus Englert, der Präsident des Instituts für Deutsches und Internationales Baurecht an der Humboldt-Universität zu Berlin, stellt Folgendes zur Haftung des Bauherren im Zusammenhang mit Geothermiearbeiten fest:

Das deutsche Recht schützt die Nachbarn von Grundstücken umfassend, auf denen Bauarbeiten – auch das Einbringen von Erdwärmesonden zählt zu solchen Arbeiten – ausgeführt werden. Wenn im Zusammenhang mit solchen Bauleistungen Schäden an Nachbargrundstücken, insbesondere auch Gebäuden, auftreten, so haftet der Bauherr/ Grundstückseigentümer ohne Wenn und Aber voll umfänglich für alle Schäden.

Auf ein Verschulden kommt es insoweit nicht an. Dies ist der sogenannte nachbarrechtliche Gemeinschaftsanspruch, der in analoger Anwendung des § 906 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) von der Rechtsprechung entwickelt und so zu einem selbstständigen Rechtsinstitut wurde.

Hintergrund dieser Regelung ist, dass oftmals „alle Baubeteiligten alles richtig machen“ und dennoch Schäden an Nachbargrundstücken entstehen. Dabei zählen zu den Nachbarn auch die sogenannten Dritt-Nachbarn, also die weiter entfernt liegenden Grundstücke. Maßgeblich ist also nicht ein „Grenze-an-Grenze“, sondern nur, ob eine Beeinträchtigung (z. B. durch Hebungsvorgänge, Grundwasserabsenkung, Erschütterungen usw.) stattgefunden hat.

„Nachbarn“ sollen rechtlich gesehen aber nicht dadurch schutzlos gestellt werden, dass weder dem Bauherrn noch den Baubeteiligten ein Schuldvorwurf gemacht werden kann. Der Bundesgerichtshof hat daher den „verschuldensunabhängigen Ausgleichsanspruch“ entwickelt, nach dem die Geschädigten so zu stellen sind, als hätte der Bauherr keinerlei Bauarbeiten durchführen lassen.

RISIKEN DER GEOTHERMIE-BOHRUNG

- Die beteiligten Unternehmen haften im Regelfall nur bei „Verschulden“.
- Nach Gesetz muss der Bauherr, bzw. der Auftraggeber für Schäden aus Grund und Boden aufkommen.
- Nachbarn (nicht nur unmittelbare) können nach §§906 ff. BGB Ausgleichsansprüche anmelden.
- Für das aufgezeigte Risiko sind „klassische“ Versicherungen nicht passend.
- Unabhängig von Qualifizierung und Eignung der Maschinen der bauausführenden Unternehmen bleibt stets ein Restrisiko bei Bauherrn.



DAS RISIKO BLEIBT ÜBERSCHAUBAR
UND SIE BEKOMMEN GANZ
SICHER KEINE KALTEN FÜSSE
NACH DER GEOTHERMIE-BOHRUNG.

DIE SPEZIALVERSICHERUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENNAHE GEOTHERMIE-BOHRUNG

**Absicherung von unvorhergesehenen
Sachschäden durch Bohrvorhaben,
insbesondere von:**

- Erdhebung, Erdsenkung
- Erdbeben, Erdrutsch
- Anschnitt von artesisch
gespannten Grundwasserleitungen
- Gasaustritt
- Eintrag mikrobiologischer
Verunreinigungen
- Hydraulischer Kurzschluss zweier
getrennter Grundwasserstockwerke

**Ersetzt werden bis zu einem Betrag von
1.000.000 € für die Sachschäden auch die
Kosten für:**

- Aufräumung und Entsorgung von Sachen
- Baugrund und Bodenmassen
- Dekontamination und Entsorgung
von Erdreich
- Bewegungs- und Schutzmaßnahmen
- Provisorische Schutzmaßnahmen
- Schadensuche
- Rechtsschutz bei unbegründeten
Ansprüche Dritter
- Sachverständige/Experten
- Arteserverschluss
- Umsonst aufgewandte Bohrungen
- Stillstandskosten für Bohrequipment

**Einfache Prämienberechnung auf Basis
der Bohrmeter:**

Versicherungsschutz – ab 1,55 € je laufender
Bohrmeter – inklusive 19% Versicherungs-
steuer.
Mindestprämie 300,00 €.

Eine Versicherungslösung von Dr. Hörtkorn in
Kooperation mit der Waldenburger Versicherung AG



**Waldenburger
Versicherung AG**
Ein Unternehmen der  Gruppe

KOMPETENZ FÜR IHRE SICHERHEIT

SEIT 1966

DR. FRIEDRICH E. HÖRTKORN GMBH
Versicherungsmakler
Oststraße 38-44
74072 Heilbronn
Tel +49(0)7131 949-0
Fax +49(0)7131 949-199
info@dr-hoertkorn.de
www.dr-hoertkorn.de



HEILBRONN BERLIN CHEMNITZ KARLSRUHE MANNHEIM NÜRNBERG STUTTGART PHILADELPHIA (USA)

*Bonnis
semper parat!*

Dr. Hörtkorn und der BWP empfehlen als zuverlässigen Geothermic-Partner:

